



COMUNE DI ANACAPRI

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO A DUE NUCLEI FAMILIARI CON PRESENZA DI PERSONE CON DISABILITA' ANCHE MOTORIA.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, in attuazione dei principi sanciti dallo Statuto comunale, promuove politiche volte alla tutela dei diritti della persona, all'inclusione sociale e al miglioramento della qualità della vita delle persone con disabilità, favorendo percorsi di autonomia, partecipazione e integrazione nella comunità e tra le priorità rientra il sostegno concreto alle situazioni di fragilità abitativa;
- come relazionato dal Responsabile del Settore Demografico/servizio Sociale Istituzionale, prot. n. 14110/2026, al momento sono in carico ai Servizi Sociali comunali due nuclei familiari, al cui interno è presente una persona con disabilità, che a causa di un imminente sfratto, a breve saranno privi di una soluzione abitativa idonea e compatibile con le proprie esigenze di autonomia e accessibilità;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 22/07/2026 sono stati dati indirizzi al Responsabile del Settore Demografico e Servizio Sociale Istituzionale affinché intraprenda tutte le procedure amministrative utili all'emanazione di un avviso pubblico finalizzato alla ricerca di immobili ad uso abitativo, idonei e proporzionati ad ospitare due nuclei familiari con all'interno persone con disabilità, siti sul territorio dell'isola di Capri;
- con la medesima deliberazione Giunta comunale è stato stabilito che, in caso di adesione all'avviso da parte dei proprietari e conseguente individuazione degli immobili, il Comune si farà carico del pagamento del relativo canone di locazione, fino a un importo massimo complessivo che verrà stabilito all'esito dell'indagine in parola, per un periodo di due anni quale garanzia economica nei confronti dei proprietari e misura di sostegno dei nuclei familiari interessati;

CONSIDERATO CHE si rende, pertanto, necessario reperire sul territorio dell'isola di Capri, immobili ad uso abitativo da destinare a due nuclei familiare, dotato di caratteristiche di accessibilità e fruibilità compatibili con la disabilità delle persone interessate, ovvero suscettibile di adeguamento;

SI RENDE NOTO

IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA AD ACQUISIRE LA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER DUE NUCLEI FAMILIARI CON PRESENZA DI PERSONE CON DISABILITÀ ANCHE MOTORIA, PER UN PERIODO MINIMO DI ANNI 4 + 4, UBICATI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI CAPRI ED ANACAPRI.

ART. 1 FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente Avviso Pubblico si intende indire una ricerca di beni immobiliari sul territorio del Comune di Capri ed Anacapri, con l'obiettivo di individuare immobili, in condizioni di fatto e di diritto che consentano la locazione ad uso abitativo per due nuclei familiari con presenza di persone con disabilità anche motoria, idonei e compatibili con le proprie esigenze di autonomia e accessibilità, a condizioni economiche calmierate, in considerazione della finalità socio-assistenziale e della garanzia da parte del Comune di Anacapri di corrispondere, in caso di adesione da parte dei proprietari, del pagamento del relativo canone di locazione, entro un importo massimo complessivo che verrà stabilito all'esito finale della ricerca in parola, per la durata di due anni.

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Sono ammessi a presentare la propria offerta i soggetti privati in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, proprietari o in disponibilità giuridica di immobile/i, situati nel territorio del Comune di Capri e del Comune di Anacapri, da locare ad uso abitativo a due nuclei familiari con presenza di persone con disabilità anche motoria, che si rendono disponibili a stipulare un contratto di locazione di durata almeno 4 anni+4 anni rinnovabile.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della proposta di disponibilità o, da un contitolare.

La proposta deve contenere in modo univoco le caratteristiche dell'immobile/i così come indicato all'art. 3 con specificati i dati catastali.

ART. 3 ABITAZIONE: CARATTERISTICHE

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio del Comune di Capri o di Anacapri. L'assenza di barriere architettoniche nelle unità abitative costituirà requisito preferenziale in sede di valutazione delle proposte.

ART. 4 DURATA E CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E CONTRIBUZIONE DEL COMUNE DI ANACAPRI

Il contratto di locazione deve avere una durata di almeno 4 anni + 4 anni rinnovabili e verrà stipulato tra il proprietario dell'immobile ed il nucleo familiare in condizione di emergenza abitativa.

Al fine di incentivare la disponibilità dei proprietari a concedere in locazione un immobile a condizioni economiche calmierate il Comune di Anacapri si farà carico, in caso di adesione da parte del proprietario, del pagamento del relativo canone di locazione, entro un importo massimo complessivo che verrà stabilito all'esito finale della ricerca in parola, per la durata di due anni, offrendo in tal modo al proprietario una concreta garanzia economica.

ART. 5 PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del proprietario, dovrà pervenire **entro e non oltre entro e non oltre il giorno 28 agosto 2026, secondo le seguenti modalità:**

- 1) a mezzo pec all'indirizzo: protocollo.comunedianacapri@pec.it,
- 2) consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Anacapri, negli orari di apertura al pubblico utilizzando esclusivamente il modello di domanda allegato al presente avviso (**All. A**).

ART. 6 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte presentate verranno valutate in base alle caratteristiche dell'immobile e alle necessità dei nuclei familiari coinvolti. L'amministrazione si riserva la possibilità di richiedere documentazione integrativa ai fini della valutazione dell'idoneità e conformità dell'immobile. Una volta individuato l'immobile, l'Amministrazione procederà a sottoporre la proposta al nucleo familiare in cerca di soluzione abitativa idonea. Successivamente la trattativa per la locazione avverrà esclusivamente tra quest'ultimo ed il proprietario dell'immobile. Quanto al prezzo offerto (offerta economica) nelle manifestazioni che dovessero pervenire, l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare autonoma valutazione al fine del pagamento del relativo canone di locazione, entro un importo massimo complessivo che verrà stabilito alla fine della ricerca in parola, per la durata di due anni.

ART. 7 CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

La presentazione di manifestazioni di interesse di cui al presente avviso non impegna in alcun modo i soggetti proponenti. Il Comune di Anacapri, da parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti di tali soggetti. Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Anacapri. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di annullare il presente avviso esplorativo per sopravvenute esigenze di pubblico interesse. Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell'Unione Europea.

ART. 8 PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Capri, all'indirizzo www.comune.capri.na.it e del Comune di Anacapri, all'indirizzo www.comune.anacapri.na.it.

ART. 9 PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

Il Comune di Anacapri tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla conclusione del procedimento o del servizio erogato, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno comunicati a terzi e diffusi nei soli casi previsti dalla vigente normativa generale o di settore ed indicati nell'informativa dettagliata di ogni servizio.

IL RESPONSABILE SETTORE DEMOGRAFICO
E SERVIZIO SOCIALE ISTITUZIONALE

Dott. Marco Federico